



## Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Lørdag d. 7. februar 2026. Sted: Slusen 27

Til stede: Erik Clausen, Jacob Trøensegaard, Alvin Justesen, Henrik Egedal Kristensen, Flemming Dahlqvist, Jens Büssen og Lykke Nyholm Madsen (via Teams).

Afbud: Jørn Harbo Gramstrup

---

### 1. Service

- Jens Peder gav en status over gennemførte aktiviteter samt kommende aktiviteter.
  - Planen er at smøre hængsler på døre og vinduer efter vinterferien.
  - Huller i vejen lappes når temperaturen tillader det dvs.. når temperaturen er  $> 10$  °C.
  - Gårdene trænger til sprøjtning for alger, dette gennemføres ligeledes når temperaturen er  $> 10$  °C. Universal desinfektion anbefales.
  - Flere har haft problemer med frosne låse, Jens Peder har assisteret med optøning.

### 2. APV/sikkerhedsdatablade

- Jacob har udarbejdet APV, og den skal underskrives af Jens Peder. Jacob og Jens Peder ser på diverse materialer, der anvendes og om APV'en er fuldt dækkende.

### 3. Vedligehold 2026

- Erik Borg har gennemført besigtigelse af byggeriet i henhold til vedligeholdelsesplanen i december 2025. Vi gennemgik Erik Borgs rapport.
- Følgende blev diskuteret og besluttet:
  - Vær opmærksom på bevoksning/græsvækst mellem sokkel og betonterrasse samt i gårdene. Græsvækst holder på fugtigheden og dermed mulighed for hindret udtørring af vinduesbundkarm. **Ejerne bedes fjerne dette, når det observeres.**
  - Sprøjtning for alger af tagene på højhuse gennemføres i foråret 2026b– Jørn tager aktion.
  - Der er sand i tagrenderne på 2 etagers huse, som skal fjernes. Vi/Jørn undersøger om algefirmaet om de kan fjerne det samtidig med algebehandling af tagene.
  - Der er en del defekte/manglende net på skorstene. Alvin taler med Jørn og aftaler udbedring. Der har været utætheder ved nogle skorstene, disse er tætnet.
  - Maling af syd- og vest facademe af slusehusene 1-13, er planlagt i maj evt. først i juni afhængig af vejret. Udlejningsbureauer og ejerne skal varsles nu.

Nærmere info m.h.t. præcis tidspunkt følger. Lykke udarbejder udkast og sørger for info til ejere og udlejningsbureauer.

- Vedligeholdelsesudgifter og budget blev gennemgået. Cash flow for vedligehold vurderes at holde til og med 2033.

#### 4. **Økonomi 2025 opfølgning**

- Økonomien for 2025 ser fornuftig ud. Udkast til regnskab er modtaget og økonomien hænger sammen. Flemming giver kommentarer til administrator.

#### 5. **Budget 2026**

- Gennemgang af budget 2026. Kontingent for 2026 foreslås til generalforsamlingen som i 2025.

#### 6. **Generalforsamling lørdag d. 8. marts kl. 10 på Hvide Sande Røgeri**

- Som dirigent foreslås Kurt Adsersen. Alvin sørger for, at han får tilsendt foreningens vedtægter.
- Dagsorden m.v. udsendes via administrator. Lykke laver udkast.
  - Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille.
  - Erik Clausen takker af og derfor skal vælges en ny suppleant.
  - Valg af formand.
- Input til beretning. Lykke laver udkast, som diskuteres på næste bestyrelsesmøde.
- AV udstyr m.v. afklares på næste bestyrelsesmøde.
- Generalforsamling foregår på **Hvide Sande Røgeri**. Derfor er det nødvendigt med tilmelding til årets generalforsamling, yderligere info følger med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Husk at evt. forslag skal være formanden i hænde senest 28. februar 2026. Send evt. forslag til [bestyrelse@slusehuse.dk](mailto:bestyrelse@slusehuse.dk)

#### 7. **Arbejdsdag 7. marts 2026**

- Arbejdsdagen er som tidligere udmeldt planlagt til lørdag d. 7. marts 2026.
- Ideer til aktiviteter blev diskuteret, Henrik og Jens laver en plan.
- Henrik kontakter Jens Peder for input.
- Henrik sender indbydelse ud.

#### 8. **Tinglysning af de i 2019 ændrede vedtægter**

- Der er kommet nye input til ændringer for foreningens vedtægter og efter generalforsamlingen tager bestyrelsen fat på opgaven m.h.t. allerede identificerede ændringer samt yderligere input. Erik sender materiale Alvin.

#### 9. **Status på "Afgravning af jordforhøjning foran Slusen 43, 44 og til dels 45"**

- Vi afventer fortsat en tilbagemelding fra kommunen.

#### 10. **Evt.**

- Næste møde er planlagt til torsdag d. 5. marts kl. 19-20 på Teams.