

# Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse MI

c/o AW Regnskab, Metheasvej 1, 6960 Hvide Sande Tlf. 98 32 23 30

Administrator: Trine Davidsen, [Trine.awregnskab@gmail.com](mailto:Trine.awregnskab@gmail.com)



Bestyrelsesmøde 30 juli 2016

Referat: Lykke Madsen

## Dagsorden:

### 1. Siden sidst - status mv.

- Jens Peder (JP) deltog i dette punkt, hvor vi drøftede malerarbejde, alm. vedligehold, veje og beplantning mv.
- Vi indledte mødet med besigtigelse af vores nye container til redskaber. Vi lejer den indtil videre. Pris er 14 kr/dag samt noget til transport. Vi besluttede at leje containeren året ud. Såfremt det fungerer vil vi herefter købe den, og igangsætte diverse forbedringer. Den fungerer indtil videre fint for JP, måske skal den isoleres – måske kan der sættes et vindue i og der kan evt. installeres el og den kan evt. males..
- Det har været trægt at få malearbejdet i gang i år pga. af vejret. Det er i særdeleshed svært at få malet 1. sal bygninger, da opsætning af stillads samt maling tager lang tid – og det har været svært at få gennemført, da udlejningsgraden er høj. Af sikkerhedsmæssige og tidsmæssige årsager må vi leje en lift. JP giver besked til udlejer=ejer af huset om, hvilken uge malerarbejdet gennemføres. Det er så ejers ansvar at give besked til udlejningsbureau, så evt. lejer kan varsles. Vores byggeri kræver meget vedligehold, og vi er nød til at prioritere dette højt.
- Østsiden af tagene er noget belagt af alger – JP har forespurgt HvS tagrens mht en pris.
- Gummifuger mellem beton terrasse og hus krakelerer nogle steder, Slusen 8, 9 og 10 har som forsøg fået lavet sorte sandfuger, vi må se om det fungerer.
- Nogle nedløbsrør synker ned – hvilket medfører risiko for beskadigelse af træværk. Hvis I opdager noget, så giv JP besked for udbedring.
- Myrer – JP har sprøjtet ca hver anden uge udenfor ved terrasserne.
- Udendørs lamper – lamperne er købt hjem og bliver opsat henover den kommende tid.
- Beplantning – JP renser langs husene. Såfremt man synes, at beplantningen er for voldsom ved terrasserne kan man bede JP om at beskære det.
- Hængsler ved yderdøre ruster. JP har kontaktet Velfac for tilbud på reservedele. Så vil JP udskifte efterfølgende.
- Veje – en evig kamp for at lukke hullerne. Sådan vil det fortsat være, vi holder øje og vil løbende udbedre.

## **2. Udtalelse om debat oplæg Troldbjergvej Hvide Sande.**

· Vi mener bygningerne er for voldsomme/høje og arkitektonisk passer byggeriet ikke ind i området, da det vil ødelægge udsynet til og fra Troldbjerg. Vi fremsender hørings svar.

## **3. Regnskab og budget.**

- Bente fremlagde regnskab, og der er enighed om, at det ser fornuftigt ud.
- Bente fremlagde forslag til 2017 budget, det ser fint ud. Bente tager kontakt til Trine.

## **4. Punkterede ruder, - er det en privat sag?**

· Vi blev enige om, at husejer og forening skal dele udgiften 50:50. Det vil være ejerens ansvar at få gennemført udskiftningen, og foreningen betaler halvdelen ved forelæggelse af regning, dette er såfremt der ikke er forsikringsmæssig dækning

## **5. Åben for drøftelse**

- Rygtet forlyder, at redskabshusene bliver revet ned i efteråret.
- Meget hyggelig generalforsamling i 2016 med stjernesrud og hyggesnak.
- Næste år bliver generalforsamlingen dog afholdt kl 10 d. 8. april – ”palmelørdag”, Fiskeriets hus er bestilt.

## **6. Eventuelt**

- Næste bestyrelsesmøde – 14. januar kl 10...