

**Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande  
Sluse MBA**

**Regnskab 2015**

Regnskabet er godkendt på foreningens generalforsamling

Hvide Sande, den / 2016

---

Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6

## RSM

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt regnskabet for 2015 for Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse MBA

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

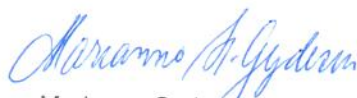
Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 17. januar 2016

#### Bestyrelse



Jørgen Boe  
formand



Marianne Gydesen



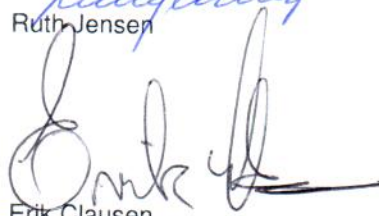
Ruth Jensen



Bente Bertelsen



Jørn Harbo Pedersen  
GRAMSTRUP



Erik Clausen



Christian Kinch

## RSM

### Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

#### *Til medlemmerne i Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse MBA*

Vi har revideret regnskabet for Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse MBA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende resultatopgørelse og balance. Regnskabet er udarbejdet efter den på side 4 beskrevne regnskabspraksis.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af regnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den i regnskabet på side 4 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Den udførte gennemgang**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelsen af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i regnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et regnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med den i regnskabet på side 4 beskrevne regnskabspraksis.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for regnskabsåret 2015 og 2016. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt review.

Holstebro, den 17. januar 2016

### **RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

Claus Bredvig  
statsautoriseret revisor

## RSM

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse MBA for 2015 er aflagt i overensstemmelse med følgende regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### **Kontingent**

Kontingent indregnes i det regnskabsår som kontingentet vedrører.

#### **Omkostninger**

Omkostningerne omfatter omkostninger vedrørende regnskabsåret.

#### **Antenneanlæg**

Investering i antenneanlæg afskrives over 2 år.

#### **Tilgodehavende hos ejere**

Foreningen har afholdt omkostninger til udskiftning af terrasser. Omkostningen opkræves ved husejerne hvert halvår med kr. 1.000 pr. hus frem til alle omkostninger er indbetalt.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RSM

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
	2016	2015	2015	2014
Kontingent og arealleje	1.479.295	1.427.600	1.427.633	1.417.944
Indbetalinger til fællesantenne	1.050	1.000	1.000	1.000
Renteindtægter	0	52	0	143
<b>Indtægter</b>	<b>1.480.345</b>	<b>1.428.652</b>	<b>1.428.633</b>	<b>1.419.087</b>
Arealleje Hvide Sande Havn	-1.016.795	-991.995	-988.883	-964.764
Ejendomsforsikring	-85.000	-82.125	-80.000	-78.964
Udvendig vedligehold	-85.000	-85.745	-85.000	-85.927
Lønomkostninger	-150.000	-169.622	-146.250	-146.990
Renovation	-20.500	-18.700	-20.500	-19.628
Antenneforening	-30.000	-27.443	-22.000	-19.254
Internet	-60.000	-58.844	-60.000	-60.000
Administration	-32.000	-41.165	-25.000	-27.380
Renteudgifter	0	0	0	0
<b>Udgifter</b>	<b>-1.479.295</b>	<b>-1.475.640</b>	<b>-1.427.633</b>	<b>-1.402.906</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.050</b>	<b>-46.988</b>	<b>1.000</b>	<b>16.181</b>

**RSM****Balance pr. 31. december**

		2015	2014
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
Antenneanlæg:			
Investering i årets løb	53.216		
Afskrivning, 2 år (under anteneforening)	<u>-53.216</u>	0	0
Tilgodehavende hos ejere:			
Investering i nye terrasser	622.003		
Modtaget erstatning	(130.000)		
Indbetalt af ejerne tidligere år	(378.000)		
Indbetalt af ejerne dette år	<u>(108.000)</u>	6.003	114.003
Forudbetalt arealleje		0	0
Andre tilgodehavender /forudbet.		64.914	113.569
Vestjysk Bank, konto nr. 210857-1		<u>130.795</u>	<u>95.947</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>201.712</u></b>	<b><u>323.519</u></b>
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital 1. januar		179.130	162.950
Årets resultat		<u>-46.988</u>	<u>16.181</u>
Egenkapital 31. december		<u>132.142</u>	<u>179.130</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Forudbetalt kontingent		54.170	72.420
Skyldige omkostninger		<u>15.400</u>	<u>71.969</u>
		<u>69.570</u>	<u>144.389</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>201.712</u></b>	<b><u>323.519</u></b>