



Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse M.b.a

Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Lørdag d. 10. maj 2025 kl. 10 - 13. Sted: Slusen 42

Til stede: Erik Clausen, Alvin Justesen, Henrik Egedal Kristensen, Jørn Harbo Gramstrup (via Teams), Flemming Dahlqvist, Jens Büssen, Jacob Troensegaard og Lykke Nyholm Madsen.

1. Konstituering af bestyrelse samt opgavefordeling

- Bestyrelsen blev konstitueret og ansvarsområder fordelt. Flemming Dahlqvist har påtaget sig opgaven som kasserer. Jørn opdaterer opgaveoversigten med navne.
- Det er aftalt at bestyrelsen afholder to fysiske møder hvert år. Det er aftalt at det bliver første lørdag i februar og første lørdag i november.
- Jørn informerede om koder/login/dropbox/fælles mail m.v.

2. Servicemand

- Jens Peder (servicemand) deltog under dette punkt og informerede om løbende aktiviteter, som fjernelse af ukrudt, sprøjtning for myrer, lapning af huller i asfalt mm.
- Jens Peter skal gennemgå mappen med sikkerhedsdatablade, så vi kan sikre det er komplet samling. De der mangler skal fremskaffes. Sikkerhedsudstyr skal gennemgås, og nyt skal fremskaffes ved mangler.
- Vi gennemgik årsplanen for servicemanden, og der kom forslag til forbedringer. Jens Peder vil gerne have en plan som dækker 12 måneder.
- Fremadrettet vil vores servicemand deltage under punkt 1, når bestyrelsen holder fysiske møder.
- APV for servicemand er udløbet. Jacob ser på sagen.
- Servicemandens ansættelsesforhold er diskuteret herunder lønregulering pr 1. januar 2025.

3. Natur/miljø -styrelsens areal udfor slusehusene.

- Erik orienterede om baggrunden for arealgrænserne. Staten (Kystdirektoratet som hører under Natur- / Miljø- styrelsen) har ansvar for afvandingssluser, og dermed ansvar for kystsikringen.
- Stien hører til havnens areal, og havnen vedligeholder stien.
- Advokat Mathias Møller Kristensen har på foreningens vegne sendt en klage til Vurderingsstyrelsen over vurderingen af alle vores boliger, da der bl.a. ikke er taget højde for, at de er på lejet grund.

4. Opfølgning på drift- og vedligeholdelse 2025.

- Tagrens
 - Vi har fået udført tagrens. Der var afsat 30.000 kr, på vedligeholdelsesbudgettet. Det er gennemført for 10.000 kr plus moms.
- Maling af Slusen 5-7 på syd facaden.
 - Malerfirmaet Klinkerts svend har besigtiget malingen og erkendt at det ikke ser perfekt ud. Det udbedres når der males syd- og vest vendte facader på Slusen 1-13 næste forår.
- Observationer ved skorsten
 - Observation: Fugen mellem skorsten og rørgennemføring er mange steder defekt, den nuværende konstruktion er ikke optimal. Jørn tager kontakt til relevante håndværker for løsning.
- 1 års gennemgang af etape 3.
 - Der er deadline primo oktober. Alvin kontakter Erik Borg efter sommerferien, så tager Erik Borg gennemgangen med entreprenøren.

5. Affald/ Renovation.

- Ny tømme frekvens på "rest" affald er implementeret, heraf opnår foreningen en besparelse på 18.000 kr. årligt.
- Vi er ind imellem udfordret på bio-affaldsbeholderne, da beholderne bliver for tunge og dermed bliver ødelagt under tømning. Indtil videre fortsætter vi med de tre beholdere vi har.
- Der er indkøbt en ny nøgleboks til affaldsgården, den udskiftes snart. Koden er Hvide Sandes postnummer.

6. Skadedyr.

- Alvin har set på sagen nævnt på generalforsamlingen med skadedyr mellem Slusen 10 og 11, og problemet er løst.

7. "Afgravning af jordforhøjning foran Slusen 43, 44 og til dels 45" – forslag vedtaget på generalforsamling.

- Alvin og Lykke fra bestyrelsen samarbejder med Mads (forslagsstiller) om opgaven.
- Første step er at få udarbejdet en skrivelse til havnen.

8. Evt.

- Næste møde er tirsdag d. 2. september kl. 19-21 på Teams.
- Jørn undersøger alternative lokaliteter for afholdelse af generalforsamling.