

Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse

Slusen 1, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 31 63 85 50

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.03.24

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.03.24
Mathias Møller Kristensen
Dirigent

Mathias Møller Kristensen

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13

Foreningen

Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse
Slusen 1
6960 Hvide Sande

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern kommune
CVR-nr.: 31 63 85 50
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Erik Clausen
Marianne Gydesen
Bente Bertelsen
Jørn Harbo Gramstrup
Lykke Nyholm Madsen
Henrik Egedal Kristensen
Niels Christensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 7. februar 2024

Bestyrelsen

Erik Clausen
Formand

Marianne Gydesen

Bente Bertelsen

Jørn Harbo Gramstrup

Lykke Nyholm Madsen

Henrik Egedal Kristensen

Niels Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 7. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

Note		2023 DKK	2022 DKK	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
				2023 DKK	2024 DKK
1	Kontingent og arealleje	1.625.350	1.586.520	1.625.350	1.608.000
4	Ejendomsomkostninger	-1.422.280	-1.417.641	-1.476.000	-1.428.000
5	Administrationsomkostninger	-99.487	-88.922	-84.000	-110.000
3	Personaleomkostninger	-71.508	-141.336	-70.000	-70.000
	Resultat før finansielle poster	32.075	-61.379	-4.650	0
	Finansielle indtægter	9.969	0	0	0
6	Finansielle omkostninger	-75	-8.992	0	0
	Finansielle poster i alt	9.894	-8.992	0	0
	Årets resultat	41.969	-70.371	-4.650	0

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	41.969	-70.371	-4.650	0
I alt	41.969	-70.371	-4.650	0

AKTIVER

Note		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
	Andre tilgodehavender	80.069	60.953
7	Tilgodehavender medlemmer facaderenovering	4.047.846	1.233.743
	Tilgodehavender i alt	4.127.915	1.294.696
8	Likvide beholdninger	2.168.892	1.654.155
	Omsætningsaktiver i alt	6.296.807	2.948.851
	Aktiver i alt	6.296.807	2.948.851

PASSIVER

Note		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
	Overført resultat	317.749	275.779
	Egenkapital i alt	317.749	275.779
9	Andre hensatte forpligtelser	1.696.434	1.378.262
	Hensatte forpligtelser i alt	1.696.434	1.378.262
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.254.415	1.272.822
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.134	21.892
10	Anden gæld	2.075	96
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.282.624	1.294.810
	Gældsforpligtelser i alt	4.282.624	1.294.810
	Passiver i alt	6.296.807	2.948.851

			Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
	2023	2022	2023	2024
	DKK	DKK	DKK	DKK

1. Kontingent og arealleje

Kontingent og arealleje	1.625.350	1.586.520	1.625.350	1.608.000
I alt	1.625.350	1.586.520	1.625.350	1.608.000

2. Andre driftsindtægter

I alt	0	0	0	0
-------	---	---	---	---

3. Personaleomkostninger

Lønomsomkostninger	68.552	137.272	70.000	70.000
ATP-bidrag	473	1.136	0	0
Rejse- og befordringsgodtgørelse	1.981	2.225	0	0
AER-bidrag	502	703	0	0
I alt	71.508	141.336	70.000	70.000

4. Ejendomsomkostninger

Arealleje Hvide Sande Havn	1.162.104	1.081.607	1.160.000	1.176.000
El	3.047	14.251	4.000	4.000
Ejendomsforsikring	85.352	91.941	96.000	96.000
Udvendig vedligehold	95.062	140.306	146.000	82.000
Renovation	65.961	74.588	70.000	70.000
Småanskaffelser	10.754	14.948	0	0
I alt	1.422.280	1.417.641	1.476.000	1.428.000

			Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
	2023	2022	2023	2024
	DKK	DKK	DKK	DKK

5. Administrationsomkostninger

TV/antenne	23.600	21.762	24.000	24.000
Porto og gebyrer	-1	2	0	0
Bogføringsassistance og revisorhonorar	29.238	25.823	25.000	30.000
Advokat	0	15.000	0	15.000
Hjertestarter	0	7.489	0	0
Øvrige administrationsomkostninger	46.650	18.846	35.000	41.000
I alt	99.487	88.922	84.000	110.000

6. Finansielle omkostninger

Renter, realkreditinstitutter	0	6.001	0	0
Renter, pengeinstitutter	0	2.991	0	0
Renter, kreditorer	75	0	0	0
I alt	75	8.992	0	0

7. Tilgodehavender medlemmer, facaderenovering

Beløb i DKK	Etape 1	Etape 2	i alt
Oprindeligt lån	1.320.000	3.080.000	4.400.000
Indbetalinger primo	-100.494	-5.583	-106.077
Indbetalinger i året	-133.992	-323.814	-457.806
Renter og gebyr lån primo	19.820	0	19.820
Renter og gebyr lån i året	86.086	105.823	191.909
I alt	1.191.420	2.856.426	4.047.846

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

8. Likvide beholdninger

Nykredit, kto 8117 1437334	233.046	984.190
Nykredit, kto. 8117 1463076	4.508	4.382
Nykredit, kto. 8117 1526698	830.419	665.583
Nykredit, kto. 8117 1623324	1.100.919	0
I alt	2.168.892	1.654.155

9. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Facade- renovering etape 1	Facade- renovering etape 2	Facade- renovering etape 3	Facade- renovering (alle huse)	Henlæggelse til vedligeholdels e
Henlagt til vedligeholdelse pr. 01.01.23	-238.589	637.756	220.000	429.983	329.112
Hensat i året	0	3.960.000	880.000	0	54.000
Anvendt i regnskabsåret	-264.359	-3.966.728	0	0	-344.741
Henlagt til vedligeholdelse pr. 31.12.23	-502.948	631.028	1.100.000	429.983	38.371
				31.12.23	31.12.22
				DKK	DKK

10. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	1.818	0
ATP og andre sociale ydelser	0	96
Feriepenge	257	0
I alt	2.075	96

11. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Anvendt regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingent indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Bertelsen

Bestyrelse

Serienummer: b9f49037-b5e9-4488-84d8-6899bd98709c

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-02-21 09:15:19 UTC



Niels Enok Christensen

Bestyrelse

Serienummer: 5338295b-e33a-4a0f-a5e4-fc555b8b8299

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-21 12:52:12 UTC



Erik-Gerd Clausen

Bestyrelse

Serienummer: d067a0c3-701e-4dae-8ae8-36abc0b922f7

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-02-21 15:21:52 UTC



Henrik Egedal Kristensen

Bestyrelse

Serienummer: fd7b9ae7-3246-47bd-ac56-7f8f4215705d

IP: 37.97.xxx.xxx

2024-02-21 16:15:09 UTC



Lykke Nyholm Madsen

Bestyrelse

Serienummer: 7443e5fe-3859-416e-a505-2d4099a016a6

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-02-21 16:45:57 UTC



Marianne Holst Gydesen

Bestyrelse

Serienummer: 996c5a8d-9cbf-4b3a-a1a5-f4ecba3320bd

IP: 87.53.xxx.xxx

2024-02-21 17:38:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bredvig

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 5d817217-13cb-4ef8-8624-b404c2219ff8

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-02-22 09:27:16 UTC



Jørn Harbo Gramstrup

Bestyrelse



Mathias Møller Kristensen

Dirigent



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**