

P. Ejerf. Hvs.Sluse M.b.a.

Slusen 1, 6960 Hvide Sande
CVR-nr. 31 63 85 50

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.02.23

Bente Bertelsen
Dirigent



Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9 - 12

Foreningen

P. Ejerf. Hvs.Sluse M.b.a.
Slusen 1
6960 Hvide Sande

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern kommune
CVR-nr.: 31 63 85 50
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Erik Clausen
Marianne Gydesen
Bente Bertelsen
Jørn Harbo Pedersen
Lykke Nyholm Madsen
Henrik Egedal Kristensen
Niels Christensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for P. Ejerf. Hvs.Sluse M.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 6. februar 2023

Bestyrelsen

Erik Clausen
Formand

Marianne Gydesen

Bente Bertelsen

Jørn Harbo Pedersen

Lykke Nyholm Madsen

Henrik Egedal Kristensen

Niels Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til medlemmerne i P. Ejert. Hvs.Sluse M.b.a.

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for P. Ejert. Hvs.Sluse M.b.a. for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 6. februar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2022 DKK	2021 DKK	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
				2022 DKK	2023 DKK
1	Kontingent og arealleje	1.586.520	1.572.700	1.572.700	1.625.350
	Andre eksterne omkostninger	-1.506.563	-1.333.060	-1.495.000	-1.560.000
	Bruttofortjeneste I	79.957	239.640	77.700	65.350
2	Personaleomkostninger	-141.336	-62.813	-90.000	-70.000
	Resultat af primær drift	-61.379	176.827	-12.300	-4.650
5	Finansielle omkostninger	-8.992	-6.911	0	0
	Finansielle poster i alt	-8.992	-6.911	0	0
	Årets resultat	-70.371	169.916	-12.300	-4.650

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-70.371	169.916	-12.300	-4.650
I alt	-70.371	169.916	-12.300	-4.650

AKTIVER			
Note	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	
	Andre tilgodehavender	60.953	69.031
6	Tilgodehavender medlemmer facaderenovering	1.233.743	0
	Tilgodehavender i alt	1.294.696	69.031
	Indestående i kreditinstitutter	1.654.155	854.646
7	Likvide beholdninger i alt	1.654.155	854.646
	Omsætningsaktiver i alt	2.948.851	923.677
	Aktiver i alt	2.948.851	923.677
PASSIVER			
	Overført resultat	275.779	346.151
	Egenkapital i alt	275.779	346.151
8	Andre hensatte forpligtelser	1.378.262	523.441
	Hensatte forpligtelser i alt	1.378.262	523.441
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.272.822	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.892	32.325
9	Anden gæld	96	21.760
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.294.810	54.085
	Gældsforpligtelser i alt	1.294.810	54.085
	Passiver i alt	2.948.851	923.677

			Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
	2022	2021	2022	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK

1. Kontingent og arealleje

Kontingent og arealleje	1.586.520	1.572.700	1.572.700	1.625.350
I alt	1.586.520	1.572.700	1.572.700	1.625.350

2. Personaleomkostninger

Lønoms-kostninger	137.272	57.683	90.000	70.000
Arbejdsskade-forsikring	0	1.136	0	0
ATP-bidrag	1.136	473	0	0
Rejse- og befordringsgodtgørelse	2.225	3.408	0	0
AER-bidrag	703	113	0	0
I alt	141.336	62.813	90.000	70.000

3. Lokaleomkostninger

Arealleje Hvide Sande Havn	1.081.607	1.053.263	1.060.000	1.060.000
El	14.251	3.401	4.000	4.000
Ejendomsforsikring	91.941	92.225	100.000	96.000
Udvendig vedligehold	140.306	35.394	150.000	146.000
Renovation	74.588	41.523	70.000	70.000
Småanskaffelser	14.948	13.765	0	0
I alt	1.417.641	1.239.571	1.384.000	1.376.000

			Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
	2022	2021	2022	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK

4. Administrationsomkostninger

TV/antenne	21.762	21.515	40.000	24.000
Porto og gebyrer	2	0	0	0
Bogføringsassistance og revisorhonorar	25.823	47.187	30.000	25.000
Advokat	15.000	0	0	0
Hjertestarter	7.489	0	0	0
Øvrige administrationsomkostninger	18.846	24.787	39.000	35.000
I alt	88.922	93.489	109.000	84.000

5. Finansielle omkostninger

Renter, realkreditinstitutter	6.001	0	0	0
Renter, pengeinstitutter	2.991	6.911	0	0
I alt	8.992	6.911	0	0

6. Tilgodehavender medlemmer, facaderenovering

Beløb i DKK	Etape 1	Etape 2	Etape 3	i alt
Oprindeligt lån	1.320.000	0	0	1.320.000
Indbetalinger i året	-100.494	-5.583	0	-106.077
Renter og gebyr, lån	19.820	0	0	19.820
I alt	1.239.326	-5.583	0	1.233.743

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

7. Likvide beholdninger

Vestjysk Bank, kto. 7656 2108571	0	854.646
Nykredit, kto 8117 1437334	984.190	0
Nykredit, kto. 8117 1463076	4.382	0
Nykredit, kto. 8117 1526698	665.583	0
I alt	1.654.155	854.646

8. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Facade- renovering etape 1	Facade- renovering etape 2	Facade- renovering etape 3	Facade- renovering (alle huse) til vedligehold	Henlæggelse til vedligehold
Henlagt til vedligeholdelse pr. 01.01.22	0	0	0	198.941	324.500
Hensat i året	2.860.000	660.000	220.000	324.000	54.000
Anvendt i regnskabsåret	-3.098.589	-22.244	0	-92.958	-49.388
Henlagt til vedligeholdelse pr. 31.12.22	-238.589	637.756	220.000	429.983	329.112

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

9. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	0	20.059
ATP og andre sociale ydelser	96	473
Feriepenge	0	1.228
I alt	96	21.760

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Anvendt regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra kontingent indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Christensen Bredvig

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:24191321

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-02-23 07:23:45 UTC

NEM ID 

Henrik Egedal Kristensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-914613860633

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-02-23 07:59:14 UTC

NEM ID 

Erik-Gerd Clausen

Bestyrelse

Serienummer: d067a0c3-701e-4dae-8ae8-36abc0b922f7

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-02-23 09:50:41 UTC

Mit  

Bente Bertelsen

Bestyrelse

Serienummer: b9f49037-b5e9-4488-84d8-6899bd98709c

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-02-23 10:03:59 UTC

Mit  

Bente Bertelsen

Dirigent

Serienummer: b9f49037-b5e9-4488-84d8-6899bd98709c

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-02-23 10:03:59 UTC

Mit  

Niels Enok Christensen

Bestyrelse

Serienummer: 5338295b-e33a-4a0f-a5e4-fc555b8b8299

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-02-23 11:38:32 UTC

Mit  

Jørn Harbo Rossau Gramstrup

Bestyrelse

Serienummer: 0d86f902-e71e-4515-874e-9d4ad741f299

IP: 185.203.xxx.xxx

2023-02-24 23:35:40 UTC

Mit  

Marianne Holst Gydesen

Bestyrelse

Serienummer: 996c5a8d-9cbf-4b3a-a1a5-f4ecba3320bd

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-02-25 10:12:55 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: UC43J-TS18-74BCS-KPXJN-60D11-TYKQY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lykke Nyholm Madsen

Bestyrelse

Serienummer: 7443e5fe-3859-416e-a505-2d4099a016a6

IP: 2.107.xxx.xxx

2023-02-27 09:18:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: UC43J-TS18-74BCS-KPXJN-60D11-TYKQY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>