



Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse M.b.a

Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Tirsdag d. 27.08.2024 kl. 19:00-21:30. Sted: Teams

Til stede: Erik Clausen, Alvin Justesen, Henrik Egedal Kristensen, Marianne Holst Gydesen, Bente Bertelsen, Jørn Harbo Gramstrup, Niels Christensen og Lykke Nyholm Madsen.

Afbud: N/A

1. Facaderenoveringen

- Facaderenoveringen af 3. etape forløber rigtig godt alt forløber planmæssigt og uden forsinkelser.
- En række husejere i nr. 42-46 har valgt at tilkøbe ekstraydelser som malerarbejde, ændring af væg i gårdrum til fast væg, VVS-arbejde, el-arbejde og ekstra døre og vinduer. Der er tilsvarende bestilt ekstraarbejder i nr. 47-50, der er under udførelse. Ydelserne faktureres til foreningen, som herefter fakturerer ejerne.
- Der er ikke konstateret overraskelser i byggeperioden.
- Udskiftning af vinduet i nr. 21 er planlagt til uge 37.
- Sidste afsnit (nr. 51-54) påbegyndes den 2. september. Arbejdet forventes afsluttet i uge 42 som planlagt.
- De resterende tagbrønde i 1. etape (nr. 1-7 og 12-13) er planlagt udskiftet i uge 39.

2. Arbejdsdag

- Sæt kryds i kalenderen, vi planlægger en arbejdsdag i Slusen fællesområder. Vi planlægger at gennemføre arbejdsdagen lørdag d. 26.10.2024 kl 10-15.
- Opgaver følger når vi ved hvor mange som kan og vil hjælpe. Til dem som deltager vil der være en sandwich til frokost samt øl, sodavand + kaffe og tid til en hyggelig snak.
- Særsomt invitation med tilmelding følger i september.

3. Økonomi og budget opfølgning

- Alle ydelser og kontingenter er betalt rettidigt.
- Økonomien er i kontrol.
- Vores kontaktperson hos Nykredit er stoppet, vi får en ny tildelt.

4. Renovation

- Vi har haft nogle biocontainere som blev ødelagte under tømning. Vi har fået nogle nye, så udfordringerne er løst.

5. Opfølgning på asfalt arbejde

- Der har været afholdt et godt møde mellem Feriepartner/HTK, Kott og ejerforeningen Slusen, hvor en rimelig fordeling af udgifter til vedligehold af bakken samt parkeringspladsen vi deler med Kott er aftalt.
- Det er opdaget, at Feriepartner/HTK ikke har tinglyst adgang til at bruge vejen. Der er enighed om, at det skal rettes op på. HTK og havnen er i dialog om sagen.

6. Dagsorden og brug af skabelon

- Vi diskuterede om den skabelon vi pt bruger er for omfangsrig, og det er vi enige om.
- Hvordan kan vi lave en model, der lander midt i mellem?
- På møderne frem til jul afprøver vi et mere simpelt koncept. "Emne ejer" angiver om det er et orienteringspunkt eller debateme. Såfremt det er et debat emne, skriver "emne ejer" tilstrækkeligt til sit dagsordenpunkt, så de øvrige mødedeltagere kan gennemskue indhold.

7. Kystsikring

- Kystdirektoratet vil udføre kystsikringen i løbet af vinteren, og ikke som først meddelt i løbet af sommeren. Herefter vil havnen udføre vedligehold af stien.

8. Foreningens hjemmeside

- Jørn har rullet hjemmesiden, den er under vedligehold og derfor lukket.
- Hjemmesiden forventes opdateret og klar til brug i slutningen af oktober.

9. Implementering af drifts- og vedligeholdelsesplan

- En gruppe har arbejdet med implementeringen af vores drifts- og vedligeholdelsesplan hen over sommeren.
- Der er udarbejdet en procesbeskrivelse. Der blev givet en overordnet præsentation af konceptet på dette møde, så går vi i detaljer med processen på mødet d. 5. oktober.
- Servicemandens opgaver skal inkluderes i processen. Der er lavet et fint skema, som pt er til kommentering hos vores servicemand.

10. Planlægning af bestyrelsesmøde 5. oktober

- Vi fik afstemt dagsorden og diverse praktikaliteter vedr. vores fysiske bestyrelsesmøde i Fiskeriets hus lørdag d. 5. oktober.