



Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse M.b.a

Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Torsdag d. 11.04.2024 kl. 19:00-21:30. Sted: Teams

Til stede: Erik Clausen, Alvin Justesen, Henrik Egedal Kristensen, Marianne Holst Gydesen, Bente Bertelsen, Jørn Harbo Gramstrup Lykke Nyholm Madsen.

Afbud: Niels Christensen

1. Facaderenovering 3. etape.

- Facaderenoveringen i 3. etape forløber helt efter planen.
- Håndværkerne har været begunstiget af godt vejr, med foreløbig kun en spild dag.
- Der er ikke konstateret overraskelser i konstruktioner og afløb m.v.
- Der har været enkelte reklamationer, der er afklaret med ejerne.
- For at sikre håndværkerne arbejdsro, henstiller bestyrelsen til at ejerne ikke benytter husene i hverdagen, hvor entreprenøren arbejder. Benyttes huset i weekend/helligdage bedes ejer respektere følgende krav fra entreprenøren:
 - Færdsel i området er på eget ansvar, da der vil kunne forefindes byggematerialer i området.
 - Ikke benytte porten i garagen, da den ved aflevering bliver justeret ind i forhold til ny vægt.
 - Acceptere udseendet på ikke færdiggjort byggeri.
 - Ikke sætte gardiner op, bringe havemøbler frem mm, før entreprenøren har færdigmeldt.
 - Der ryddes først op lige inden afleveringen.
 - Ligeledes er det først ved afleveringen, at eventuelle mangler kan påtales.
 - Henvendelser skal ske til bestyrelsen på mail bestyrelse@slusehuse.dk **ikke** til entreprenøren.
- Det er vigtigt at være opmærksom på, at området er en byggeplads. Der er aftalt afleveringer af deletaperne, hvor fejl og mangler bliver registreret og der aftales løsninger på udbedringer.
- Marianne sender brev til ejerne af 39-42 samt 43-46 vedr. retningslinjer.

2. Møde med Kott og Feriepartner vedr. asfalt og parkeringsplads

- Der blev afholdt med Kott og Feriepartner d. 3. april
- Vi har modtaget et tilbud på reparation af asfalt "nedenfor bakken" på 40 m², prisen er 25.300 kr. excl. moms. Vi har foreslået at dele udgifter i tre. Kort og Feriepartner er umiddelbart positive.
- Information er efterfølgende eftersendt Kott og feriepartner. Vi afventer deres endelige tilbagemelding.
- Kott ønsker ikke at bidrage til vores forslag til parkering, og vil selv påføre grus fremadrettet. Erik Clausen vil kontakte Kott og foreslå, at vi kommer med næste gang Kott skal vedligeholde sin del af parkeringspladsen.

3. Implementering af drifts- og vedligeholdelsesplan

- Lykke viste en råskitse til dokumentations system. Marianne og Erik vil gerne bidrage "udvikling" af systemet sammen med Lykke. Der skal udarbejdes et årshjul for bestyrelsens arbejde med vedligeholdelsesplanen. Vi arbejder videre med opgaven og tager emnet på næste bestyrelsesmøde.

4. Info:

- En del ejer har henvendt sig til Servicemand, hvornår gårde og terrasserne bliver behandlet for alger. Det bliver gennemført når temperaturen er $>10^{\circ}\text{C}$ og der er tørvejr.
- Bioaffaldsposer bliver omdelt af Servicemanden samtidig med algebehandlingen gennemføres.

5. Næste møde:

- Mandag d. 3. juni kl 19-21 på Teams.