



Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse M.b.a

Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Tirsdag d. 05.03.2024 kl. 19:00-21:00. Sted: Teams

Til stede: Erik Clausen, Alvin Justesen, Niels Christensen, Henrik Egedal Kristensen, Marianne Holst Gydesen, Bente Bertelsen, Jørn Harbo Gramstrup Lykke Nyholm Madsen. Erik Borg deltog under punkt 1 og 2.

Afbud: N/A

1. Vedligeholdelsesplan

- Erik Borg har opdateret vedligeholdelsesplanen, vi gennemgik ændringerne.
- Erik Borg har udarbejdet et opdateret budget for vedligeholdelsesplan. Erik Borg gennemgik ændringer, og foreslår, at vi fremadrettet index regulerer indbetaling til vedligeholdelsesplanen for at sikre finansiering til fremtidige aktiviteter i de kommende år. Vi tager stilling til, hvordan vi håndterer dette fremadrettet på et kommende bestyrelsesmøde.
- Operativ implementering af vedligeholdelsesplanen.
 - Aktiviteter på vedligeholdelsesplanen i 2024 varetages på byggemøder i 2024 af Erik Clausen, Erik Borg og Niels.
 - På førstkomende bestyrelsesmøde afklarer vi, hvordan vi implementerer vedligeholdelsesplanen fra 2025. Hver især tænker over mulige modeller og hvordan man kan/vil bidrage til processen med baggrund i den debat vi har haft på dette møde.

2. Hvad kan vi gøre for at afhjælpe den høje grundvandsstand?

- Erik Borg orienterer om sine overvejelser, og vi skal afklare next step.
 - Det er uafklaret hvor problemet ligger, har faskinerne for lidt kapacitet, er de stoppet til af sand eller er problemet løst ved den "første hjælp" der blev udført i januar.
 - Alvin har indkøbt en pumpe inkl. 45 meters slange som kan anvendes til akut afhjælpning. Pumpen ankommer til Hvide Sande om et par uger og placeres i værkstedet.
 - Tømning af sandfangs brønde er på vedligeholdelsesplanen i 2025 og bliver udført som planlagt i 2025.
 - Der er kun tegninger over faskiners placering for etape 1.
 - Hvis problemerne vender tilbage, må vi fritlægge faskinerne og vurdere deres tilstand.
 - Ved sidste sugning blev der identificeret en enkelt brønd der umiddelbart ikke virker, aktion aftales på næste møde.
 - Skal det på pedellens årshjul at han skal rense riste i gårdene eller er det ejernes eget ansvar. Dette tages på næste bestyrelsesmøde.

3. Evt.

- Udbedring af nedkørsel og parkeringsplads: Jørn har sendt mail til Kott og Feriepartner m.h.t. udbedring af. Vi afventer fortsat svar fra Kott. Marianne rykker.
- Nykredit bank har igangsat hjemtagelse af lån til sidste etape.
- Der er oprettet en særskilt konto til pengene "øremærket" til vedligeholdelse, så vi fastholder overblikket over vedligeholdelsesudgifterne.

- Erik Clausen og JP har været til møde med Kaj Christian Josephsen Kystdirektoratet og Just fra Havnen. Her blev skader på kystsikring og sti gennemgået. Stenskråning bliver nok først udbedret hen på sommeren mens stien forventes udbedret i foråret.
- 3. etape af facaderenoveringen startede op i går, og det går rigtig godt. Byggepladsen bliver indrettet lidt anderledes end planlagt pga. el og vandforsyning til mandskabsvognen.
- Det er nødvendigt at nedlægge parkeringspladserne mellem 38 og 39 samt 42 og 43 i byggeperioden, da udstyr og vinduer skal transporteres om til syd gavlene.
- Næste bestyrelsesmøde bliver på Teams torsdag d. 11. april.
- Vi skal have planlagt et fysisk bestyrelsesmøde snarest.