



Ejerforeningen Ferieprojekt Hvide Sande Sluse M.b.a

Referat af bestyrelsesmøde

Tidspunkt: Lørdag d. 17.04.2021 kl. 9-12. Sted: Skype

Til stede: Erik Clausen, Jørn Harbo Gramstrup, Bente Bertelsen, Lykke Nyholm Madsen, Marianne Holst Gydesen, Niels Christensen, Pia Holmsgaard og Brian Grantland

Jens Peder Andersen deltog under punkt 1.

1. Servicemand

- Servicemand - Jens Peder Andersen deltog og præsenterede sig selv. Jens Peder har været pedel i foreningen tidligere i 6-7 år, og er nu genansat med ny titel (servicemand) og nye arbejdsopgaver.
- Jørn orienterede om samarbejdsaftalen. Arbejdsopgaverne er beskrevet i seperat jobbeskrivelse.
- Jørn har indkøbt diverse værnemidler. Dermed kan vi som forening kan leve op til vores arbejdsgiverforpligtigelse. Der skal udarbejdes APV i tæt samarbejde med Jens Peder.
- Pia undersøger om vi har en arbejdsskade forsikring.

2. Ny facadebeklædning

- Forberedelse af prøvefelter. Husejerne som indgår i afprøvningen er orienteret m.h.t. tidspunkt (eftersommeren) m.m.
- Jørn er i gang med at screene for råd i vinduestrammerne. Arbejdet vil fortsætte henover sommeren. Dette vil indgå i Erik Borg's udbudsmateriale.

3. Vedligehold

- Den reviderede vedligeholdelsesplan er færdig.
- Det er en udfordring at få tilbud fra malere. De har travlt og flere ønsker end ikke at give tilbud. Husene 1-13 skal ikke males, da facaderne skal udskiftes næste år. Brian, Niels, Jens Peder og en maler tager en tur rundt og sætter arbejdet i gang som timeløns job.
- Algesprøjtning er gennemført i de høje huse og vil snarest ske i et planshusene. Myrebekæmpelse følger snarest herefter.
- Hullerne i vores veje bliver udbedret i løbet af de kommende uger.
- Stenmel er spredt ved affaldsøen for at forebygge mudder "pøle".

4. Beplantning

- Gennemgang af forslag ver 0.
- Formuleringerne i afsnittet "TERRASE ZONE" skal omformuleres.
- Max højden af planter blev debatteret – det er vigtigt, at alle boliger fastholder fin udsigt.
- Planter langs husene fjernes, da træværket skal holdes frit.
- Titel ændres til Vedligeholdelse af udendørsområder eller Naturpleje af området.
- Jørn og Lykke reviderer i forhold til input.

5. Regnskab og økonomi

- Regnskabet er afsluttet og underskrevet. Budgettet for i år følges fint.
- Erik og Bente har haft møde med revisoren. På den baggrund er det besluttet at fortsætte samarbejdet endnu et år.
- Beierholm HvS specificerer fremadrettet, hvad vi betaler for.
- Fremadrettet skal vi have regninger sendt til os selv for at verificere rigtigheden, og derefter videre til Bente for betaling. Tidligere sendte vi dem direkte til Beierholm.
- Vi skal følge op på, at leverandørerne sender regninger til os i bestyrelsen i stedet for direkte Beierholm.
- Forslag til generalforsamling: Ejere skal have mulighed for at indbetale ekstra indbetalinger i januar 2022 til facaderenovering: Vi giver ejerne mulighed for at indbetale 1, 2, 3, 4, 5 eller maks. 6 gange

12.000 kr i januar 2022 i stedet for den normale rate på 6.000 kr. Så skulle vi være sikre på, at der ikke bliver indbetalt for meget. Hvad de enkelte ejere ønsker, skal meddeles til Bente senest i oktober 2021. Dermed kan vi få det med i opkrævningerne primo 2022.

6. Tv / Hjemmeside / Renovation

- Hjemmesiden er opdateret med diverse nyheder, og der er kun få logind problemer.
- TV stationen har et års fødselsdag – og har kørt uden problemer.
- Vi har minimollokker til plast og dåser, som pt ikke bruges. Skal vi tage dem i brug og få vores servicemand til at tage opgaven? Ja, vi åbner minimollokkerne til plast og dåser som en forsøgsordning.
- Alle får nøgler til affaldsøen snarest. Nøgler bliver udleveret i vores postkasser under Feriepartner. De næste 14 dage er affaldsøen ulåst, indtil vi er sikre på, at alle har fået deres nøgler. Jørn og Marianne sørger for, at nøgler afleveres til udlejningsfirmaerne. Jørn sender info ud på hjemmesiden.

7. Lokalplanforslag 449.

- Ringkøbing-Skjern kommunes økonomiudvalg har den 23. marts vedtaget lokalplansforslaget. Der er ikke taget hensyn til vores indsigelser. Der har heller ingen dialog været med kommunens administration.
- Når forslaget er endelig vedtaget tager Erik kontakt til Carl Erik Christensen (direktør for værftet) for at bede dem inkludere vores indsigelser i en evt udvidelse.

8. Generalforsamling 29. maj

- Det ser ud til, at forsamlingsforbuddet øges til max. 50 pr 21. maj. Vi satser derfor på at afholde generalforsamlingen med max 1 deltager pr husstand, og deltagerne skal fremvise gyldigt coronapas.
- Der skal indkaldes mellem 1. og 15. maj. Datoen er meddelt og accepteret af Iver Enevoldsen og meddelt Jørgen Iversen, således at HKT kan holde sin generalforsamling forinden.
- Udkast til bestyrelsens beretning og indkaldelse til generalforsamlingen – Marianne og Lykke laver oplæg og sender til Erik. Herefter tilsendes udkastene resten af bestyrelsen.
- Øvrige punkter til generalforsamlingen – forslag fra bestyrelsen om ekstraordinær indbetaling se ovenfor.
- Beierholm skal udsende indkaldelse + regnskab

9. Forsikring af Slusehusene efter reovering

- Pia har undersøgt sagen og haft en dialog med Nicki Andesen fra Købstadernes forsikringsselskab, og det oplyses at det ikke er kutyme at forsikre træfacader overhovedet. Han betvivler, at der er noget forsikringsselskab, der vil gøre det. Han er dog villig til at vurdere om de kan tilbyde os en tillæggsforsikring efter reovering. Erik Clausen og Erik Borg er inkluderet i dialogen.

10. Ladestanderne til el-biler

- Udbredelsen af el-biler og el-plug-inn hybridbiler bliver stadig større. Det vil give god mening at få etableret nogle stykker på den store parkeringsplads foran Fiskeriets hus. Niels og Erik tager en dialog med havnedirektøren.
- Pt er det muligt at lade sin bil hos Byens Autocenter på Danevej 5 i Hvide Sande.