

# Ejerforening Hvide Sande Sluse

## Referat af bestyrelsesmøde

**Dato:** 4. januar 2020

**Sted:** Slusen 29

**Tilstede:** Jørn Harbo Gramstrup  
Bente Bertelsen  
Erik Clausen  
Ruth Jensen  
Jens Peter Andersen (pedel) deltog under punkt 1 og 4  
Marianne Gydesen (referat)

**Afbud fra:** Jørgen Boe  
Lykke Nyholm Madsen  
Trine Davidsen

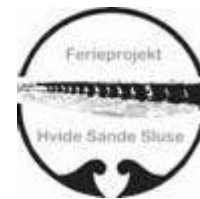
### 1. Siden sidst herunder status om vedligehold.

#### Pedel Opsigelse

- Jens Peder Andersen afleverede sin opsigelse som pedel for foreningen, gældende fra den 1. marts 2020. Vi tager med beklagelse Jens Peders opsigelse til efterretning.
- Jørn Harbo Gramstrup sender Jens Peder kvittering for modtagelse af opsigelse
- Jens Peder vil være behjælpelig med en overlevering til en ny pedel. Marianne Gydesen har kontaktet Trine Davidsen vedrørende et stillingsopslag som pedel i Slusehusene. Jens Peder og Trine sammensætter stillingsopslaget, som også sendes til bestyrelsen i grundejerforeningen.  
Jørn Harbo Gramstrup videreformidler stillingsopslaget i relevante medier.  
I budgettet er der afsat max. 150.000 kr. til stillingen, og vi formoder, at der vil være et tidsforbrug på 800-900 timer årligt.
- Jørn Harbo Gramstrup og Jens Peder Andersen udarbejder sammen en beskrivelse af Jens Peders arbejde med vedligehold. Denne indeholder endvidere en liste over kontakter med diverse håndværkere samt relevante arbejdsmæssige råd og tips. Dette ville tjene som et værktøj for kommende pedel samt bestyrelsen.

#### Vedligeholdelse

- Faldstammen mellem husene giver på grund af slid problemer. Jens Peder tjekker op på problematikken.
- Slusen 47 har oplevet, at der står vand i gården efter regnvejr. Jens Peder taler med PJP (VVS og murerfirma).
- Jens Peder har sørget for, at der er repareret læskærme, som under storm er ødelagt.
- Jørn laver et opslag på vores hjemmeside vedr. havemøbler, der skaber problemer i stormvejr.
- Jens Peder er næsten færdig med flisearbejdet omkring containeren.
- Jørn Harbo kontakter Jørgen Boe vedr. den videre opbygning af hegn mm. omkring arbejdscontaineren samt status på Jørgens Boe skitsetegninger



## Ejerforening Hvide Sande Sluse

- Jørn Harbo henstiller via hjemmesiden igen husejere til kun at benytte affaldspladsen til det affald, der kan placeres i molokkerne. Der henvises til kommunens genbrugsplads nord for Slusen.
- Jørn Harbo nævner desuden også på hjemmesiden, at udskiftning af dørhåndtag og låse står for ejerens egen regning.
- Erik Clausen henvender sig til kommunen vedr. et skilt, der angiver, hvad Slusehusenes affaldsplads skal bruges til.
- Erik Clausen undersøger også de nærmere aftaler omkring kommunens overtagelse af vedligehold af Slusehusenes affaldsplads.
- Anders Skaaning er tidligere blevet bestilt til at tjekke utætheder ved skorsten i de toetagers Slusehuse. Jens Peder indhenter status desangående.
- Jørn Harbo påtalte begyndende problemer omkring udendørs lampernes udseende. Mange steder kan noteres begyndende lakeringsproblemer. Jørn kontakter SG-AS (lampeforhandler) vedrørende holdbarhed og garanti.

### 2. Regnskab og budget

Bente har modtaget regnskabet, som blev uddelt og gennemgået. Regnskabet tilsendes de bestyrelsesmedlemmer, der ikke er til stede til bestyrelsesmødet.

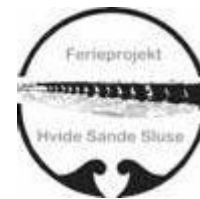
Efterfølgende sendes regnskabet til underskrift.

Vi har gennemgået budgettet og godkendt det.

Der blive spurgt hvorfor den sidste betaling til foreningen var mindre end normalt. Dette kan forklares med mindre forbrug på vedligeholdelseskontoen.

### 3. TV status

- Jørn Harbo gennemgik tilbud nummer 2, som han har indhentet fra leverandør. Dette er 25.000 billigere end det første modtagne tilbud.
- Tilbuddet indeholder udstyr til at digitalisere kanalerne:  
*Dr 1. Tv2 ( Midt vest). Dr2. Dr3. DrK. Dr Ultra. Dr Ramasjang. DAS ERSTE HD. ZDF HD. NDR HD. SAT 1. RTL Television. VOX. PRO 7. 3 SAT HD. SVT1. SVT 2. NRK1*  
Er bekendt med at DR efterfølgende har ændret i kanaler.
- Det vil sige at for at få ovenstående digitale kanaler, vil det koste et engangsbeløb 1379 kroner.
- Der skal ikke foretages ændringer i husene. Udstyret bliver udskiftet i Tv hytten.
- Kanalerne kan ændres, hvis vi ønsker dette
- Den månedlige pris vil være cirka 45,- kroner. Jørn Harbo vil checke tallene.
- Det besluttedes at lodde stemingen, inden man går videre. Jørn Harbo vil indhente yderligere oplysninger.



## **Ejerforening Hvide Sande Sluse**

### **4. Parkeringsforhold**

- Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. bekymring for parkering foran husene 14-34. Dette giver også problemer for bilerne der skal ud og ind af garagerne. Bestyrelsen har besluttet, at der indkøbes "Parkerings forbudt" skilte til vejen nord for Slusen 1-13. Samtidig indkøbes lignede skilte til den smalle vej ved hoveddørene til Slusen 14-34, hvor det kun er tilladt at parkere ved af- og pålæsning.
- Foreningen har ingen handicap parkering. Bestyrelsen har vi besluttet at indrette en handicapparkeringsplads med hensyntagen til ekstra plads og skiltning. Jørn Harbo tilbagemelder på henvendelsen.
- Jørn Harbo og Jens Peder kigger på antallet af skilte, størrelse materiale og priser. Jens Peder tager kontakt til havnen vedrørende skilte

### **5. Generalforsamling**

Formanden Jørgen Boe har per email tilkendegivet, at han ikke ønsker genvalg ved kommende generalforsamling.

Jørn Harbo kontakter Jørgen Boe vedr. udsendelse af dagsorden

Generalforsamling afholdes lørdag den 4. april 2020 kl. 10 i **Fiskeriets hus**. (Fiskeriets hus er reserveret og morgenmad bestilt)

### **6. Åben for drøftelser og beslutning**

Alle bestyrelsesmedlemmer har tilkendegivet, at de ønsker genvalg ved kommende generalforsamling.

### **7. Evt.**

Næste bestyrelsesmøde aftales efter generalforsamlingen

---